

**Condizioni Generali di Contratto di associazione GEST.SE.CO. per il sistema APRITEL**

Tra l'Amministratore del Condominio di \_\_\_\_\_

Sito in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ C/ F \_\_\_\_\_

Rappresentato dal Sig. \_\_\_\_\_

e GEST.SE.CO. Gestione Servizi Condominiali, con sede in 40134 Bologna Via Sacco e Vanzetti, 11.  
Codice fiscale 97285790826.

**1. Descrizione del servizio offerto**

**1.1.** Il servizio consiste nella installazione di una apparecchiatura programmata in modo da permettere agli utenti abilitati di aprire con il proprio telefono cellulare (**senza incorrere in costi telefonici**) porte, cancelli, garage, ecc.

**1.2.** La suddetta apparecchiatura viene offerta in comodato d'uso gratuito, l'apparecchiatura rimane comunque proprietà di GEST.SE.CO., la SIM utile per il funzionamento dell'apparecchiatura deve essere fornita e gestita (ricarica annuale al fine di prevenire il tempo di scadenza della stessa) dall'Amministratore del Condominio. In caso di annullamento della funzionalità della SIM, l'Amministratore dovrà fornire un'altra SIM ed il costo di ripristino viene addebitato al Condominio, prevedendo un costo indicativo di circa 50 euro.

**2. Compiti e obblighi della GEST.SE.CO.**

**2.1** GEST.SE.CO. garantisce il perfetto funzionamento di **APRITEL** e si impegna ad intervenire nel tempo massimo di 48 ore dal momento della comunicazione accertata al Centro Servizi del manifestarsi di un eventuale malfunzionamento.

**2.2** Si intende che nel caso di atti di vandalismo, furti e quanto non compreso nei guasti tecnici dipendenti dalla nostra apparecchiatura, si prevede un tempo maggiore per il ripristino del servizio, il quale viene comunque garantito entro il termine massimo di cinque giorni lavorativi, in questo caso l'apparecchiatura sostituita e addebitata al Condominio, prevedendo un costo indicativo di euro 300,00.

**2.3** I numeri di telefono cellulare abilitati per aprire il cancello, devono essere comunicati, per motivi di sicurezza, esclusivamente dall'Amministratore o dal personale da lui autorizzato. La programmazione viene garantita da GEST.SE.CO. entro pochi minuti dalla comunicazione, al nostro Centro Servizi mediante il numero verde dedicato 800.671.999.

**2.4** GEST.SE.CO. non si ritiene in ogni caso responsabile degli eventuali danni creati dagli utenti per smarrimento, furto o abbandono del telefono cellulare che possa generare azioni fraudolente da parte di terzi.

**3. Costi associativi**

**3.1** Il costo associativo per accedere al servizio, anticipato per quattro anni, viene quantificato in 20,00 euro per ogni attivazione di telefono cellulare.

**3.2** Il costo associativo per ogni modifica del numero del telefono cellulare degli utenti viene quantificato in 5,00 euro.

**4. Durata del contratto di associazione e recessione**

**4.1** Il contratto di associazione si rende valido a partire dal momento della stipula (**vedi data apposta in calce**) a tempo determinato di anni 2 (due), e si intende tacitamente rinnovato trenta giorni prima della naturale scadenza, a meno che una delle parti non dia comunicazione di disdetta tramite raccomandata R.R., alla fine dei quattro anni gli utenti registrati nel sistema dovranno pagare le relative quote per i prossimi due anni.

**4.2** Il presente contratto di associazione potrebbe essere risolto da una delle due parti contrattuali a seguito di revoca comunicata con preavviso di un mese; in ogni caso non viene restituita nessuna somma versata dagli utenti e l'apparecchiatura viene disinstallata immediatamente da GEST.SE.CO.

**5. Scelta del diritto applicabile e foro competente**

**5.1** Per la risoluzione di controversie derivate o collegate al presente contratto associativo, compresa la questione del legittimo perfezionamento del presente contratto associativo, dell'esistenza o inesistenza dello stesso e della sua eventuale impugnazione, il foro competente si intende esclusivamente il foro responsabile, per materia e territorio, della sede della GEST.SE.CO. - BOLOGNA.

**6. Modifiche del contratto di associazione e aggiunte**

**6.1** Eventuali modifiche e/o aggiunte al presente contratto di associazione, devono essere formulate per iscritto.

Eventuali accordi collaterali vengono così annullati.

Per accettazione del presente contratto di associazione composto da n°6 articoli.

Palermo, \_\_\_\_\_

L'Amministratore del Condominio

per GEST.SE.CO.

\_\_\_\_\_  
(Timbro e Firma)